



Mesto Poprad



Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 6.5.2020

podpis *[Signature]*

Číslo: 12158/1995/2020-OSP-Pň

Poprad 06. 04. 2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník BM PARK, s. r. o., Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 52 218 082, v zastúpení Ing. Tibor Mítura, Levočská 4676/18A, 058 01 Poprad, podal dňa 17.12.2019 na Mesto Poprad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na bytovú stavbu „**Bytový dom Barbora**“ na pozemkoch KN-C parc. č. 3226/207, 3226/208, 3226/209, 3226/210, 3233/170, 3233/171, 3233/172, 3233/64, 3233/30, 3233/31, 3233/32, 3226/3, 3226/102 v k. ú. Poprad. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Poprad pod č. 8674/1797/2019-OSP-Ch, Par dňa 23.05.2019. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmalo žiadosť stavebníkov podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní a rozhodlo takto:

„**Bytový dom Barbora**“ na pozemkoch KN-C parc. č. 3226/207, 3226/208, 3226/209, 3226/210, 3233/170, 3233/171, 3233/172, 3233/64, 3233/30, 3233/31, 3233/32, 3226/3, 3226/102 v k. ú. Poprad sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

SO 01 Bytový dom – na pozemku parc. č. 3226/209, pozostáva z jedného podzemného podlažia (garážové státi, výťah, schodisko, chodby, miestnosť hlavného uzáveru vody) a 7 nadzemných podlaží. V úrovni podlahy 1. NP sú navrhované priestory technického zabezpečenia objektu (výťah, schodisko, chodby, pivnice, miestnosť upratovačky, miestnosť správcu objektu, miestnosti HR, UPS, SLP, pivnice, OST) a na 2. – 7. NP je 64 bytových

./.

jednotiek (1–izbové garsónky v počte 20 a 2–izbové byty v počte 44). Počet parkovacích miest v objekte je 85 (z toho 3 pre imobilných) a 4 miesta sú vonkajšie (z toho 1 pre imobilných).

Zastavaná plocha bytového objektu + garáže SO 01: 1 394,6 m²
 Celková úžitková plocha SO 01: 5 692,5 m²
 Podlahová plocha nadzemnej časti SO 01: 3538,26 m²
 Obostavaný priestor SO 01: 20 926,9 m³
 Zastavaná plocha detského ihriska – trávnik: 158 m²
 Zastavaná plocha Trafostanice SO 10: 5 m²

Počet bytov : 64 (garsónky – 20, 2-izbové – 44)

číslo bytu	počet izieb	celková plocha bytu v m ²	obytná plocha bytu m ²	úžitková plocha bytu m ²	počet bytov	celková plocha m ²	obytná plocha m ²
2A-6A	2	70,56	40,26	51,98	5	352,8	201,3
2B-6B	2	70,07	39,41	51,9	5	350,35	197,05
2C-6C	1	30,9	17,15	25,65	5	154,5	85,75
2D-6D	1	30,9	17,15	25,65	5	154,5	85,75
2E-6E	2	62,52	39,89	51,6	5	312,6	199,45
2F-6F	2	62,03	39,04	51,53	5	310,15	195,2
2G-6G	2	62,52	39,89	51,6	5	312,6	199,45
2H-6H	2	62,03	39,04	51,53	5	310,15	195,2
2I-6I	1	30,9	17,15	25,65	5	154,5	85,75
2J-6J	1	30,9	17,15	25,65	5	154,5	85,75
2K-6K	2	70,56	40,26	51,97	5	352,8	201,3
2L-6L	2	70,07	39,41	51,9	5	350,35	197,05
7A	2	129,9	44,34	57,38	1	129,9	44,34
7B	2	131,33	44,96	58,01	1	131,33	44,96
7C	2	130,33	44,96	57,01	1	130,33	44,96
7D	2	129,91	44,34	57,39	1	129,91	44,34
Spolu:					64	3791,27	2107,6

Plocha terás a balkónov.....768,88 m²
 Príslušenstvo bytov /sklady/.....197,55 m²
 Chodby, schodiská, výťahy469,71 m²
 Technické miestnosti, sklady70,72 m²

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom

SO 02 Prístrešok komunálneho odpadu – podzemné polozapustené kontajnery

SO 04 Sadové úpravy

SO 08 Prípojka teplovodu + OST (odovzdávacia stanica tepla)

SO 09 Prípojka VN

SO 10 Trafostanica
SO 11 Odborné elektrické zariadenie
SO 12 Verejné osvetlenie
SO 13 Telekomunikačná prípojka
SO 14 Detské ihrisko + drobná architektúra
SO 15 Požiarna nádrž
POV

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Tibor Mitura, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0440*A*1.

Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje podľa § 66 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Súčasťou projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie je aj projekt organizácie výstavby v textovej a grafickej podobe, objasňujúci usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, spôsob zabezpečenia ochrany susedných nehnuteľností a verejného priestranstva, vrátane organizácie dopravy počas výstavby na pozemných komunikáciách a opatrenia na zamedzenie nadmernej prašnosti a hluku.
2. Stavba bude umiestnená podľa územného rozhodnutia č. 8674/1797/2019-OSP-Ch,Par zo dňa 23.05.2019.
3. Stavba je bytová budova podľa §43b ods.1 písm. a) stavebného zákona.
4. Stavenisko bude na pozemkoch parc. č. 3226/207, 3226/208, 3226/209, 3226/210, 3233/170, 3233/171, 3233/172, 3233/64, 3233/30,3233/31, 3233/32, 3226/3 v k. ú. Poprad.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce najmä: vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
6. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, príslušné právne predpisy a technické normy.
7. Stavebník je povinný vytyčiť pred začatím výkopových prác všetky podzemné vedenia technického vybavenia územia prostredníctvom vlastníkov resp. správcov (napr. vodovod, kanalizácia, plyn, elektrické vedenia, telekomunikačné vedenia).
8. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2021.
10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedený názov stavby, stavebníka, zhotoviteľa, meno stavbyvedúceho, názov orgánu, ktorý stavbu povolil a číslo stavebného povolenia.
12. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
13. Pred začatím stavby zabezpečiť statickú dopravu pre obyvateľov užívajúcich existujúce parkoviská na sídlisku, ktoré budú zabraté stavbou, podľa projektovej dokumentácie v časti POV.
14. Pri realizácii stavby dodržať podmienky Okresného riaditeľstva PZ, ODI Poprad dané v stanovisku č. ORPZ-PP-ODII-24-004/2020 zo dňa 08.01.2020.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Poprad, oddelenia územného plánu a dopravy, dané vo vyjadrení č. 96679/10923/2019/OUPD/Bdan zo dňa 30.12.2019.
16. Pri realizácii stavby dodržať podmienky SPP-distribúcia, a.s., dané vo vyjadrení č. TD/NS/0118/2020/Hy zo dňa 10.02.2020.
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčením plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť

ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

17. Pri realizácii stavby dodržať podmienky Mesta Poprad, ako vlastníka verejného osvetlenia, dané vo vyjadrení č. 5435/2890/2020/SPP/Pp zo dňa 03.02.2020 a podmienky, stanovené prevádzkovateľom verejného osvetlenia spoločnosťou Siemens Mobility, s. r. o., dané vo vyjadrení č. PP/PD/20/007, zo dňa 16.01. a 30.01.2020:

- pred zahájením prác požadujeme vytyčiť sieť verejného osvetlenia (ďalej VO) v teréne prevádzkovateľom VO,

- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY-J 4x10 mm²,

- všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou, alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov stromov požadujeme uložiť do chráničiek,

- na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x4 mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR03 natretými protikoroziným náterom vodič FeZn Dn 10 mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO,

- pre realizáciu svetelných miest verejného osvetlenia požadujeme použiť 8 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu STK 76/80/3K10, jeden nový obojstranne žiarovo-pozinkovaný stožiar typu STK 76/60/3K14, jeden nový obojstranne žiarovo-pozinkovaný stožiar typu V1T 76-10-15°, jeden nový obojstranne žiarovo-pozinkovaný výložník typu V2T 76-10-15° (90°), jeden nový obojstranne žiarovo-pozinkovaný výložník typu V1T-OP-114-40-15°, 3 ks nových svietidiel typu 5XC2C31B08GB, 2 ks nových svietidiel typu 5XC2F41B08HB, 6 ks nových svietidiel typu 5XC2H31B08HB, 9 ks nových stožiarových elektrovýzbroji typu GURO EKM 2072 1xE27 6A a 1 novú stožiarovú elektrovýzbroj typu GURO EKM 2072 2xE27 6A,

- ovládanie verejného osvetlenia je potrebné realizovať prostredníctvom hardwaru US-228S s jednotným programom platným pre Mesto Poprad,

- pre zníženie platieb za istiaci prvok v rozvážači VO požadujeme použiť istič čo najmenšej možnej dimenzie,

- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania

- z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí,
 - v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov,
 - v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel,
 - novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s.r.o.,
 - pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Nováka, tel.: 0902/906855, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka,
 - pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdého spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,
 - v prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Micháleka, tel.: 0903/411014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
 - v prípade akejkoľvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním zmenu dohodnúť s p. Michálkom, tel.: 0903/411014 a dohodnutú zmenu zapísať v stavebnom denníku,
 - v čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka,
 - k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať: p. Micháleka, tel.: 0903/411014,
 - prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi,
 - prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady,
 - práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
 - v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 052/7897651.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., dané vo vyjadrení č. 6612002891, zo dňa 04.02.2020.
 19. Stavebník je povinný dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice dané vo vyjadrení č. 22249/2019, zo dňa 14.01.2020 v celom rozsahu.
 20. Stavebník je povinný dodržať podmienky E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., Prešov dané v odbornom stanovisku č. S2019/03112/EIC IO/SA zo dňa 18.12.2019:
 - projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch č. 2.1 až 2.4,
 - stavebník predloží podrobnejšiu dokumentáciu v zmysle bodu 4.1 (realizačný projekt, časti projektu) na opätovné posúdenie EIC s.r.o.
 21. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, dané vo vyjadrení č. OU-PP-OSZP-2019/022533-002-LS zo dňa 18.12.2019, najmä:
 - Zabezpečiť súhlas správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu navrhovanej stavby s podzemným vedením inžinierskych sietí.
 - Odber pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné prerokovať s Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou

spoločnosťou, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad.

22. Pri realizácii stavby dodržať podmienky Okresného úradu Poprad – odbor starostlivosti o životné prostredie, dané vo vyjadrení č. OU-PP-OSZP-2019/021741-02-JP zo dňa 06.12.2019:
- zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach je investor stavby.
 - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona.
 - So stavebnými odpadmi nakladať v zmysle ustanovení § 77 zákona o odpadoch.
 - Odpady odovzdať osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
 - V súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona o odpadoch predložiť pri kolaudácii uvedenej stavby evidenciu o druhoch a množstvách stavebných odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
23. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov zo dňa 26.09.2018 pod č. KPUPO-2018/18940-2/76775/Lk a to:
- Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, preto žiadame ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.
 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
24. Pri realizácii stavby dodržať podmienky Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. , Poprad dané vo vyjadrení č. 24230/2019-V1, 26969/2019 zo dňa 5.12.2019:
- Napojenie vodovodnej prípojky budú realizovať pracovníci PVPS a.s. po vybudovaní fakturačnej vodomernej šachty a po podpísaní zmluvy o budúcom odbere a odkanalizovaní.
 - Montáž vodomeru v navrhovanej vodomernej šachte zabezpečia pracovníci PVPS a.s. po vybudovaní vodomernej šachty, podaní žiadosti o montáž vodomeru a podpísaní zmluvy o odbere a odkanalizovaní.
 - Po vybudovaní plánovaného vodovodu a kanalizácie, ktorý je informatívne vyznačený modrým a fialovým značkovačom, budú prípojky prepojené na tieto siete.
 - Opečiatkovaná situácia osadenia vodomernej šachty a kladačská schéma vodomernej zostavy bude súčasťou žiadosti o montáž vodomeru a napojenia novej vodomernej vetvy.
 - Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie vodovodného potrubia, ktoré zabezpečí pátrač PVPS a.s. na základe objednávky.
 - K tlakovým skúškam vodovodu a ku kontrole funkčnosti vyhľadávacieho vodiča prizvať PVPS a.s..
 - Ku skúškam vodotesnosti splaškovej kanalizácie prizvať správcu kanalizácie.
 - V kanalizačných šachtách navrhnuté stúpadlá s protikoróznou úpravou.
 - Začiatok prác je nutné nahlásiť správcovi vodovodu min. 14 dní vopred, aby zabezpečil odstávku vodovodu a náhradné zásobovanie obyvateľstva.
 - Upozorňujeme, že v mieste styku s verejnou kanalizáciou je potrebné výkopové práce zabezpečiť ručne za prítomnosti správcu kanalizácie, ktorý kanalizáciu pred začatím prác vytýči na základe objednávky a telefonického dohodnutia termínu.
 - Pri kolaudácii stavby odovzdať porealizačné zameranie v digitálnej aj projekčnej forme,

fotodokumentáciu z výstavby, záznam o tlakových skúškach a dezinfekcii potrubia, záznam o funkčnosti vyhľadávacieho vodiča, protokol o mikrobiologickej nezávadnosti, záznam o vodotesnosti kanalizácie a kanalizačných šacht, certifikáty zhody použitého materiálu, zápisnicu o odovzdaní stavby od zhotoviteľa stavby, doplnok prevádzkového poriadku vodovodu a kanalizácie mesta Poprad.

- Pred začatím výkopových prác požiadajte o vytýčenie vodovodného potrubia, ktoré zabezpečí PVPS, a.s., na základe objednávky a telefonického dohodnutia termínu. Kanalizáciu vytýči správca kanalizácie.

25. Dodržať podmienky Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad uvedené vo vyjadrení pod č. 3180/2019/312/IS/16 zo dňa 09.12.2019:

- Napojenie na verejný vodovod podľa predloženej projektovej dokumentácie prípojkou DN 100.

- Napojenie stavby na verejnú kanalizáciu podľa predloženej projektovej dokumentácie. Do verejnej kanalizácie môžu byť odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb.

- Dažďovú kanalizáciu odporúčame zaústiť do najbližšieho recipientu. Vsakovanie zrážkových vôd plánovať iba v nevyhnutnom prípade.

- Žiadame dodržať ochranné pásma vodovodu a kanalizácie 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, 2,5 m pri priemere nad 500 mm. V prípade ak nie je možné dodržať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, požadujeme preloženie verejného vodovodu a kanalizácie na náklady investora. V okolí ochranných pásiem musí byť vynechaný voľný, neoplotený manipulačný priestor, ktorý nesmie byť v budúcnosti zastavaný.

- Pred kolaudáciou stavby žiadame o zaslanie porealizačného zamerania vodohospodárskych stavieb v elektronickej podobe vo formáte DWG alebo DGN v súradnicovom systéme JTSK.

26. Na stavbe je nutné použitie vhodných stavebných výrobkov v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

27. Po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o jej kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona a k návrhu predložiť doklady podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

28. Ku žiadosti o kolaudáciu stavby predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutia na stavebné objekty: SO 03 Komunikácie a spevnené plochy, SO 05 Vodovod, SO 05.1 Rozšírenie verejného vodovodu SO 05.2 Vodovodná prípojka, SO 06 Splašková kanalizácia, SO 06.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 06.2 Kanalizačná splašková prípojka, SO 07 Dažďová kanalizácia, SO 07.1 Dažďová kanalizácia zo strechy + vsakovacie bloky, SO 07.2 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch + ORL a na stavbu „Odbočka vonkajšieho vykurovacieho rozvodu pre výstavbu bytových domov Juh IV, Poprad“, povolené špeciálnymi stavebnými úradmi.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník BM PARK, s. r. o., Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava, IČO: 52 218 082, v zastúpení Ing. Tibor Mitura, Levočská 4676/18A, 058 01 Poprad, podal dňa 17.12.2019 na Mesto Poprad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na bytovú stavbu „Bytový dom Barbora“ na pozemkoch KN-C parc. č. 3226/207, 3226/208, 3226/209, 3226/210, 3233/170, 3233/171, 3233/172, 3233/64, 3233/30, 3233/31, 3233/32, 3226/3, 3226/102 v k. ú. Poprad. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Poprad pod č. 8674/1797/2019-OSP-Ch, Par dňa 23.05.2019. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom k tomu, že ku dňu podania žiadosti stavebník neuhradil správny poplatok, stavebný úrad ho vyzval na jeho úhradu listom č. 100659/11529/2019-OSP-Ch zo dňa 20.12.2019. Po uhradení poplatku stavebný úrad pokračoval v konaní.

Predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto dňa 28.01.2020 stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 4146/1995/2020-OSP-Ch, aby žiadosť v lehote 40 dní doplnil o potrebné doklady.

Po doplnení pokračoval v konaní a oznámil začatie stavebného konania č. 8047/1995/2020-OSP-Ch zo dňa 24.02.2020 bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebné povolenie na stavebný objekt SO 03 Komunikácie a spevnené plochy vydalo Mesto Poprad pod č. 9513/2843/2020-OSP-Pň dňa 09. 03. 2020.

Stavebné povolenie na stavbu „Odbočka vonkajšieho vykurovacieho rozvodu pre výstavbu bytových domov Juh IV, Poprad“ vydalo Mesto Poprad pod č. 10393/3162/2020-OSP-Pň dňa 21. 03. 2020.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby – SO 05 Vodovod, SO 05.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 05.2 Vodovodná prípojka, SO 06 Splašková kanalizácia, SO 06.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 06.2 Kanalizačná splašková prípojka, SO 07 Dažďová kanalizácia, SO 07.1 Dažďová kanalizácia zo strechy + vsakovacie bloky, SO 07.2 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch + ORL - vydal Okresný úrad Poprad – odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PP-OSZP-2020/004686-004-LS dňa 09.03.2020

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a povinnosti účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a zodpovedá príslušným technickým normám.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány, ktoré si vyhradili preloženie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na vyjadrenie: Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Poprad; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Poprad; Okresný úrad Poprad, odbor

starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a. s., Košice; SPP-distribúcia, a. s., Bratislava; Slovak Telekom, a. s., Bratislava; Slovanet, a.s., Bratislava; Mesto Poprad, Popradská energetická spoločnosť, s. r. o., Poprad; Ministerstvo obrany SR, Košice; Dopravný úrad, Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Prešov. Ich stanoviská boli súhlasné a podmienky zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený podľa položky č. 60 písm. g) vo výške 450 € v pokladni mesta dňa 04.02.2020.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Kristína Horáková
vedúca odboru výstavby
na základe poverenia primátora mesta

Táto písomnosť má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Poprad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli mesta.



Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16,
058 44 Poprad (odpadové hospodárstvo, ochrana prírody, vodné hospodárstvo)
Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16,
058 44 Poprad
Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
SPP-distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
Mesto Poprad, odbor správy majetku (ako vlastník verejného osvetlenia, teplovodov,
energetická koncepcia), oddelenie územného plánu a dopravy, oddelenie životného prostredia
Popradská energetická spoločnosť, s. r. o., Široká 4285, 058 01 Poprad
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
Inšpektorát práce, Konštantínova 6, 080 01 Prešov
Ing. Tibor Mítura, Levočská 4676/18A, 058 01 Poprad